

Offertjämförelsemall för relining

Använd mallen för att ställa samma frågor till alla företag och jämföra svaren sida vid sida. Be om skriftliga svar. Ju mer lika underlag företagen får, desto mer jämförbara blir offerterna.

1. Om projektet

Uppgift	Svar
Fastighet och adress	
Typ (villa, BRF, annan)	
Berörda ledningar/stammar	
Finns rörinspektion eller film? Datum	
Önskad tidpunkt	

2. Jämförelsetabell för tre anbud

Fråga	Företag A	Företag B	Företag C
Totalpris inkl. moms			
Vad ingår? (rengöring, fräsning, inspektion, återställning)			
Tillägg och hur de redovisas			
Metod (strumpa, spruta, borste) och varför den passar			
Omfattning: ledningar, meter, antal lägenheter			
ROT-avdrag: hur beräknas det och ingår det i priset?			
Tidplan och tid då avloppet är avstängt			
Egenkontroll och dokumentation (film från två håll)			
Garanti: tid, omfattning, vem åtgärdar fel			
Ansvarsförsäkring			
Typgodkännande eller provning av materialet			
Referensprojekt (och hur gamla de är)			
Oberoende besiktning möjlig?			

3. Frågor till försäkringsbolaget

- ☐ Hur betraktas relinade rör jämfört med nya rör?
- ☐ Görs åldersavdrag vid skada på relinade rör?
- ☐ Ändras självrisken?
- ☐ Vilka krav ställs på utförare, dokumentation och garanti?
- ☐ Täcks skador som beror på tätskikt eller golvbrunnar som inte åtgärdats?

4. Kontrollera före beslut

- ☐ Har alla företag fått samma underlag och samma avgränsning?
- ☐ Är priset jämförbart (moms, tillägg, ROT, rengöring)?
- ☐ Har ni bett om referenser och kontrollerat dem?
- ☐ Är garantin skriftlig och tydlig?
- ☐ Har ni beslutat vem som gör slutbesiktning och garantibesiktning?
- ☐ För BRF: har styrelsen kontrollerat stadgarna och underhållsplanen och informerat de boende?
- ☐ Finns en jämförelse med stambyte på samma omfattning?

5. Varningssignaler

- Priset anges utan specificerad omfattning.
- Företaget vill inte lämna garantin eller metodbeskrivningen skriftligt.
- Ingen rörinspektion görs före offert på en större ledning.
- Stort tryck att besluta snabbt.
- Egenkontrollen sker utan dokumentation.

Källor: LTH Renoveringscentrum, rapport 2016:1 (Vägledning vid relining av avloppsrör i fastigheter) och 2018:1 (Relining eller rörbyte, en jämförelse med LCA). Mer vägledning: reliningmalmo.nu/jamfora-offerter-relining/ · reliningmalmo.nu/relining-brf/